

Důvodová zpráva
k uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022 MČ Praha 7 a
společností Jankovcova 53 s.r.o., IČO: 08560447

Odbor vzdělávání a projektového řízení předkládá Radě MČ Praha 7 návrh usnesení k uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022 mezi MČ Praha 7 a společností Jankovcova 53 s.r.o., IČO: 08560447

Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0499/22-R z jednání ze dne 1. 8. 2022.

Předmětem dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě je úprava předmětu nájmu – nově definované „Prostory“ a rozšíření o prostor č. 3, přičemž všechny prostory mají nově určené metry čtvereční. Nově se definuje i výše nájemného v souvislosti s novým využitím Prostor 3.

Tímto dodatkem se mění článek I:

- *Text definice „Prostory“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní: „Prostory“ znamená Prostory 1, Prostory 2 a Prostory 3*
- *„Prostory 2“ znamená nebytové prostory o ploše 360,20 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;*
- *„Prostory 3“ znamená nebytové prostory o ploše 570 metrů čtverečních v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;*

Článek VI se v bodě d mění takto:

- *nájemné za pronájem Prostor 3 bude činit 196,- Kč (sto devadesát šest korun českých) za jeden metr čtvereční Prostor 3 za kalendářní měsíc; celkem tedy 111 720,- Kč (sto jedenáct tisíc sedm set dvacet korun českých) za kalendářní měsíc,*

Materiál byl konzultován s odborem právním a odborem majetku.

Odbor vzdělávání a projektového řízení souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce.